



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GI Industriegebiete gemäß textlichen Festsetzungen
(\$ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

OK 12,0m Gebäudeoberkante in Meter, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Yellow Box Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Green Line Straßenbegrenzungslinie

Yellow Diagonal Stripes Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Handicap Symbol Rad- und Gehweg

L-shaped symbol Ein- und Ausfahrtsbereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Lightning Bolt Elektrizität (Trafostation)

6. Grünflächen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Green Box Öffentliche Grünflächen (Straßenbegleitgrün)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Small circles Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Black L-shaped symbol Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 (\$ 9 Abs. 7 BauGB)

SD/PD/FD/TD Satteldach / Pulzdach / Flachdach / Tonnendach als Dachform

5,0 Bemaßung in Meter

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

592/3 Flurnummer

— bestehende Grundstücksgrenze

Grey Box bestehendes Hauptgebäude

Light Grey Box bestehendes Nebengebäude

Black Line Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis zum stattgefunden.

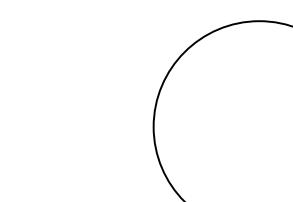
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in der Fassung vom hat mit Schreiben vom bis zum stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Gablingen hat mit Beschluss vom die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

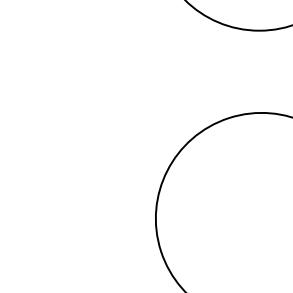
Gablingen, den



Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin

7. Ausgefertigt:

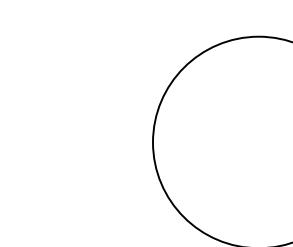
Gablingen, den



Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin

8. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 ist damit in Kraft getreten.

Gablingen, den



Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin

Quellenachweis Katastergrundlage:

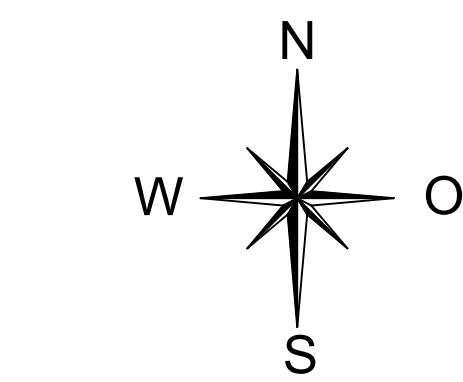
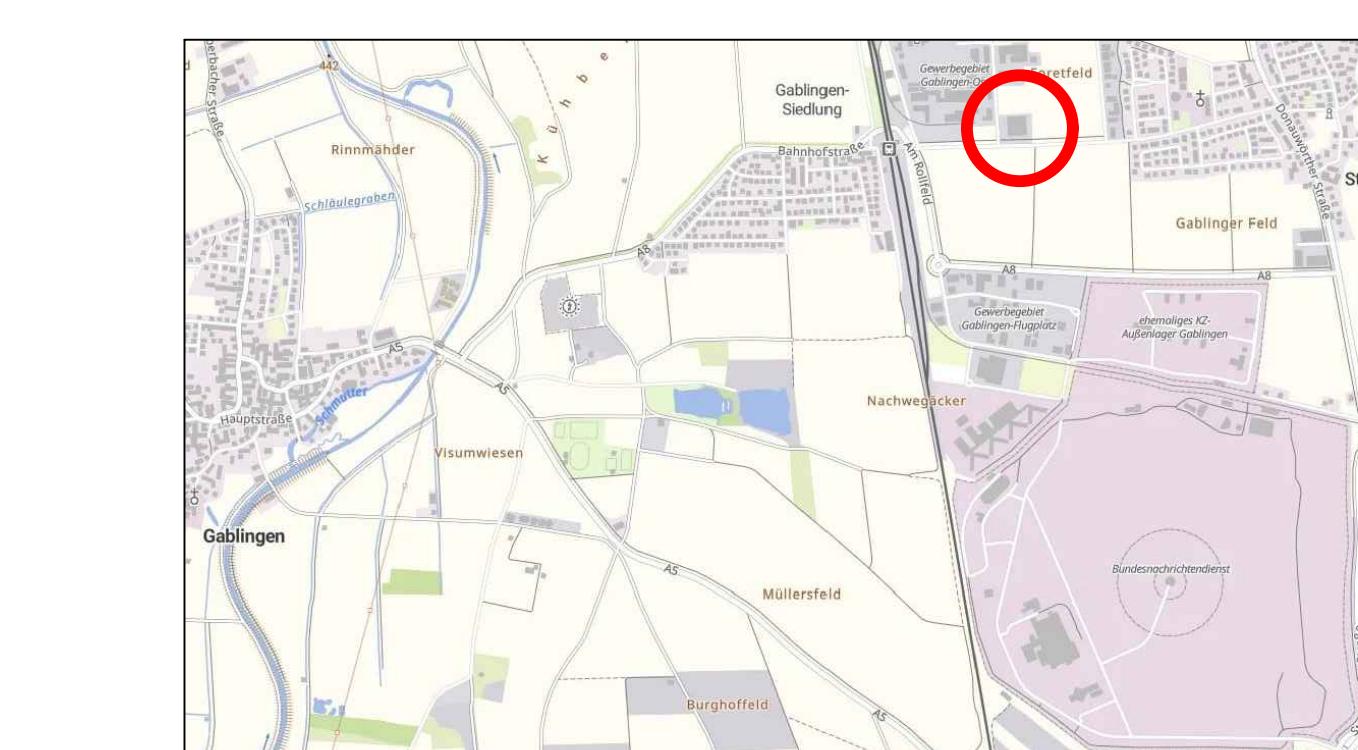
Übergeben durch die Gemeinde Gablingen, Bauamt im UTM32-Format am 22.10.2025.

Der Textteil (Teil B) ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

Die Begründung mit vorläufigem Umweltbericht (Teil C) liegt bei.

Übersichtslageplan

ohne Maßstab



Gemeinde Gablingen

Landkreis Augsburg



2. Änderung Bebauungsplan Nr. 16

GEWERBEGBEYIET II / 1.BA

Nördlich der Ortverbindungsstraße
nach Stettenhofen - östlich der
Industriestraße

-VORENTWURF-

M = 1:1000
0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 25.11.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Gablingen, den

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Dachauer Straße 11 · 85436 Kissling
T +49 (0) 833 795 0 · F +49 (0) 833 795 6
E info@arnold-consult.de

Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin